



65 rue de Saint Briec – CS 84215 – 35042 RENNES cedex

RESPONSABLE DE PROJETS IMMOBILIERS (H/F)

<p>N° de poste RENOIRH : A2ACO00365 N° de poste : Catégorie : A Emploi-type RMFP – FPBAT028 – Chef de projet immobilier (H/F) Ouvert aussi sous contrat sur les fondements juridiques L. 332-2 et 332-7 du code général de la fonction publique. Ouvert également aux personnes en situation de handicap, dans le cadre de sa politique diversité.</p>	
<p>Classement parcours professionnel du poste catégorie A :</p> <p align="center">1</p>	<p>Groupe RIFSEEP Attaché d'administration – groupe 3 Ingénieur d'études – groupe 2 Ingénieur de recherche – groupe 3 Réf. Note de service relative au régime indemnitaire : SG/SRH/SDCAR/2023-411 du 27/06/2023</p>
<p>Poste vacant à/c du 01/01/2025</p>	
<p>Présentation de l'environnement professionnel</p>	<p>L'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement (l'Institut Agro) a un statut d'EPSCP (Etablissement Public à caractère Scientifique, Culturel et Professionnel). Il regroupe 1380 agents et 5000 étudiants.</p> <p>L'Institut Agro est structuré en trois écoles : l'Institut Agro Rennes-Angers, l'Institut Agro Montpellier, et l'Institut Agro Dijon.</p> <p>Le poste se situe à l'Institut Agro Rennes-Angers.</p> <p>Pour en savoir plus : https://www.institut-agro-rennes-angers.fr/</p>
<p>Objectifs du poste</p>	<p>Piloter les opérations immobilières sur les plans administratifs, financiers, techniques et environnementaux et contribuer à l'élaboration de la stratégie immobilière en lien étroit avec le Directeur du Patrimoine et de la Logistique et son adjointe, responsable du pôle gestion immobilière.</p>
<p>Description des missions à exercer ou des tâches à exécuter</p>	<p>Le/la Responsable de projets immobilier contribue dans ces missions générales à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identifier les scénarios d'implantation des bâtiments/des locaux et les expertiser sur les plans techniques, juridiques et financiers ; - Monter et piloter des opérations de financements innovants ; - Piloter la concertation avec les usagers lors de la phase de programmation des opérations ; - Veiller aux bonnes conditions de la mise en exécution des opérations ; - Garantir la continuité de fonctionnement des sites pendant les travaux et assurer des conditions de sécurité et d'hygiène satisfaisantes pour les usagers ; - Mettre en œuvre les objectifs de qualité fonctionnelle, technique et environnementale décidés par l'établissement ; - Faire respecter les délais, les coûts prévisionnels et les conditions juridiques de mise en œuvre des opérations ;

- Rendre compte à la direction de l'établissement de l'avancée des dossiers par la rédaction de notes décisionnelles.

Dans les différentes étapes de vie des opérations, il/elle est missionné/e particulièrement dans les domaines suivants :

Evaluation des besoins / Programmation technique :

- Recenser annuellement, en lien avec les agents en charge de l'exploitation et de la maintenance, les opérations de gros renouvellement et de gros entretien à mettre en œuvre afin de faciliter l'exploitation et la maintenance des sites de Rennes et Angers ;
- Proposer les budgets nécessaires à la conduite des opérations de travaux ;
- Réaliser ou conduire les diagnostics préalables aux opérations pour alimenter les programmes de travaux et plus globalement aider au diagnostic de l'état des ouvrages ;
- Rédiger les dossiers de consultations des programmistes si nécessaire ;
- Participer à la rédaction ou rédiger les programmes de travaux à destination des entreprises ou des maîtres d'œuvre.

Etudes / Travaux :

- Réaliser ou piloter les missions de maîtrise d'œuvre de l'esquisse à la levée des réserves ;
- Valider techniquement les différentes phases des études de maîtrise d'œuvre qui sont soumises à l'approbation du maître d'ouvrage (esquisse, APS, APD, PRO) ;
- Préparer les dossiers d'autorisations administratives soumis à la signature du Maître d'ouvrage et les activités qui y sont liées ;
- Préparer les documents spécifiques de sécurité liés aux chantiers ;
- Participer aux opérations préalables de réception et à l'analyse des propositions de réception ;
- Préparer la mise en service des bâtiments ;
- Suivre les levées de réserves et les garanties liées aux travaux (parfait achèvement, biennale, décennale) ;
- Contrôler le respect des délais, de l'enveloppe financière du programme et des exigences environnementales tout au long du projet ;
- Garantir la mise à jour des dossiers techniques immobiliers des bâtiments à l'issue des travaux, en collaboration avec le/la gestionnaire du patrimoine mobilier et immobilier : historique, plans, DOE, DIUO, DTA, sécurité, etc ;
- Dans le cadre de projets confiés dans le cadre du marché de conduite d'opérations, piloter l'ensemble des actions du prestataire ;

Achat public (en relation étroite avec le service achat-marché) :

- Etablir les pièces techniques des dossiers de consultation d'entreprises pour des marchés de prestation intellectuelle et de travaux sur les bâtiments (maîtrise d'œuvre, contrôle technique, SPS et travaux) ;
- Préparer et participer aux commissions d'appels d'offres ;
- Préparer, négocier, choisir et suivre les commandes passées aux prestataires de l'Institut Agro Rennes-Angers (AMO, conduite d'opérations, maîtres d'œuvre, entreprises, ...) ;
- Garantir la continuité de services des éventuels accords cadre travaux en les renouvelant avant leur expiration ;

	<ul style="list-style-type: none"> - Suivre les travaux et l'analyse des propositions de travaux supplémentaires soumis à l'avis du Maître d'ouvrage ; <p>L'ensemble de ces actions est construit en lien étroit avec l'adjointe au Directeur du Patrimoine et de la Logistique, responsable du pôle gestion immobilière et le chef du service maintenance des bâtiments.</p>
Champ relationnel du poste	<p>L'emploi est localisé Rennes. Des déplacements fréquents sont à prévoir sur le site d'Angers.</p> <p>L'agent sera placé sous l'autorité hiérarchique de l'adjointe au Directeur du Patrimoine et de la Logistique (DPL).</p>
Compétences liées au poste	<ul style="list-style-type: none"> - De formation supérieure en lien avec le bâtiment, une première expérience concluante en gestion d'opération d'investissement sur le patrimoine bâti est nécessaire ; - Maîtrise du Code de la commande publique (Loi MOP tout particulièrement) et des CCAG PI , MOE et travaux ; - Connaissance de la réglementation applicable aux ERP et aux locaux de travail ; - Connaissance des règles de la commande publique et des marchés publics ; - Economie de la construction ; - Maîtrise de la réglementation environnementale ; - Règlements ou techniques relatives au domaine d'activité ; - Techniques et outils d'analyses économiques d'opérations en coût complet. - Savoir piloter les marchés de travaux ; - Savoir rédiger des dossiers de consultation des entreprises ; - Savoir adapter les enjeux du développement durable et ses conséquences aux travaux de construction ; - Savoir conduire et au manager des projets : capacités de communication et de négociation avec des interlocuteurs variés ; - Savoir analyser une information, un document, une réglementation ; - Savoir prendre la parole et rédiger des documents pour aider à la décision ; - Maîtriser l'outil informatique : Excel, Word, Internet, Autocad. - Connaissance de l'environnement de l'enseignement supérieur apprécié <p><u>Savoir être :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Être persévérant ; - Faire preuve de diplomatie ; - Avoir le sens du dialogue ; - Avoir le sens de l'analyse ; - Être pédagogue ; - Être garant de la qualité de service ; - Être rigoureux ; - Être disponible
Personnes à contacter	<p>Stéphane CHABROL, Directeur du Patrimoine et de la Logistique (DPL) stephane.chabrol@agrocampus-ouest.fr 02 23 48 55 11 ou 06 22 11 19 31</p> <p>Virginie FRASLIN Adjointe au Directeur, responsable du pôle gestion immobilière virginie.fraslin@agrocampus-ouest.fr 06 23 03 01 02</p>
Modalités de recrutement	<p>Vous vous projetez dans cet emploi, celui-ci correspond à ce que vous recherchez, et vous considérez que votre profil correspond à nos attentes, déposez votre candidature uniquement par messagerie à : stephane.chabrol@agrocampus-ouest.fr ; virginie.fraslin@agrocampus-ouest.fr et candidature@agrocampus-ouest.fr</p> <p><u>A – Pour les agents titulaires toutes Fonctions Publiques + CDI du MASA + candidats non fonctionnaires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - un CV, nommé CV NOM Prénom - une lettre de motivation <u>argumentée</u>, nommée LM NOM Prénom

	<p>- indiquer votre statut actuel : fonctionnaire (arrêté pour les titulaires externes), contractuel de droit public en CDD ou CDI, contractuel de droit privé en CDD ou CDI, etc ...</p> <p>B – A ajouter pour les agents titulaires et CDI du MASA :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la copie d'un arrêté ou de tout autre document (contrat pour les CDI ministère) précisant le statut administratif et votre corps d'appartenance, nommée : Arrêté NOM Prénom - une copie du bulletin de salaire pour connaître les indemnités et autres émoluments, nommée Bulletin NOM Prénom <p>+ indépendamment procéder à la télé-candidature sur AgriMob</p> <p>C – A ajouter pour les agents titulaires externes au ministère de l'agriculture : Le dossier de mobilité qui est à demander à candidature@agrocampus-ouest.fr ainsi que le n° de poste.</p> <p>Ce document est obligatoire pour que la demande de mobilité soit recevable. L'avis du supérieur hiérarchique est facultatif.</p> <p>Date limite de candidature le 06 octobre 2024 Date de prise de fonctions à partir du 1^{er} janvier 2025</p>
<p>Pourquoi nous rejoindre ?</p> <p>Conditions de travail</p> <p>Avantages</p> <p>Relations de travail</p> <p>Campus durable et responsable</p>	<p>Ancré dans le premier bassin agricole, maritime et alimentaire d'Europe et reconnu historiquement pour ses formations et sa recherche dans les domaines de l'alimentation, de l'agriculture et de l'environnement L'Institut Agro Rennes-Angers s'engage et propose un cadre de travail épanouissant à ses collaborateurs.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Télétravail avec jour flottant, après 3 mois d'ancienneté, sur fonctions éligibles et selon nécessités de service • Organisation de la semaine de travail sur 4,5 jours ou 5 jours • Cycle hebdomadaire de travail : 5 options de 35 à 40 h en concertation avec le manager • Flexibilité : modulation de ses horaires possible après accord, temps partiel • 50 jours de congés pour un régime de 38 h sur 5 jours • Congés en-dehors des vacances universitaires envisageables après acceptation pour les agents en contact direct avec les étudiants <ul style="list-style-type: none"> • Restauration sur place subventionnée • Forfait mobilité durable : Prise en charge partielle des abonnements transports (75%) • Plan mobilité campus de Rennes : Label Mobil' Employeur : réductions pour le réseau Star bus, métro, vélo, location voiture, ou voiture en autopartage • Participation à la mutuelle santé (15€ / mois) • Prestations sociales (famille, handicap, logement) • Acteurs médico-sociaux (dont psychologues du travail et assistantes sociales) • Accessibilité aux personnes à mobilité réduite • Offres loisirs, sportives et culturels • Sur site de Rennes, arborétum ancien, grand parc, bâtiment classé <ul style="list-style-type: none"> • Accueil - intégration nouveaux arrivants, avec formations aux outils numériques et outils métier • Communication RH aux personnels • Accompagnement formation tout au long de la vie • Accompagnement évolution de carrière • Professionnalisation à la posture de manager <ul style="list-style-type: none"> • Plan adaptation et sobriété énergétique • Préservation de l'environnement : tri des déchets au sein des services, décarbonation sur les campus, gestion de la biodiversité (ex : fauche tardive espaces verts), politique achats responsables <ul style="list-style-type: none"> • Plan égalité Femmes-Hommes • Diversité - Inclusion • Lutte contre les agissements de HDVSS - Harcèlement, Discriminations, Violences Sexistes et Sexuelles • QVCT - Qualité de vie et conditions de travail <ul style="list-style-type: none"> • Ateliers, actions-formations, cycles débats